



Číslo: OU-ZH-PLO1-2022/000261

Žiar nad Hronom dňa 05.09.2022

Číslo: OU-ZH-PLO1-2022/007516

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území

Klastava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako vecne príslušný správny orgán miestnej štátnej správy podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Klastava podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

schvaľuje

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Klastava, (ďalej len „PPÚ Klastava“), obec Baďan, okres Banská Štiavnica, ktorý bol spracovaný zhotoviteľom SGS Holding a.s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Klastava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Klastava je účelné a opodstatnené, preto OU-ZH-PLO1 podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2020/011556-003 zo dňa 06.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020 nariadil pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. a určil obvod projektu pozemkových úprav.

Podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav okresný úrad začal práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré sú obsahom RPS.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 07.02.2022, výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, mapa hodnoty), údaje o vlastníckych vzťahoch k pozemkom získané priamym šetrením v obci a osobné údaje z registra obyvateľov SR.

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol RPS zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené vyhláškou pod č. OU-ZH-PLO1-2022/000261 zo dňa 31.03.2022, ktorá bola zverejnená od 01.04.2022 do 02.05.2022. RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS v analógovej forme bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Baďane a Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkovom a lesnom odbore po dobu 30 dní, zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS spolu s prílohami (sprievodný list s vysvetlením a poučením k výpisu a dotazník, v ktorom mohli vyjadriť svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18. zákona č. 330/1991 Zb.).

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania pozemkových úprav v katastrálnom území Klastava v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, alebo doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať písomné námietky s odôvodnením na adresu OU-ZH-PLO1. Posledné doručenie výpisu z RPS bolo dňa 19.04.2022 a 30 dňová lehota na podanie odvolania uplynula dňa 19.05.2022.

Proti údajom uvedených vo výpise z RPS bolo OU-ZH-PLO1 v zákonom stanovenej lehote doručených 4 námietky. Námietky boli prešetrované, OU-ZH-PLO1 vyhodnotené ako neopodstatnené (netýkali sa sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemku a porastov na nich), preto boli vybavené listom.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OU-ZH-PLO1 register schválil.

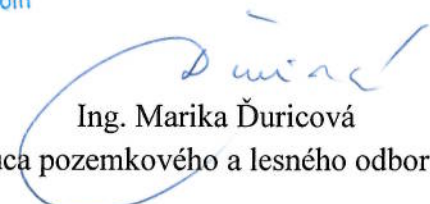
O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Obecného úradu Baďan, na úradnej tabuli Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na internetovom portáli <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> a tiež na portáli www.slovensko.sk.

Podľa § 10 ods. 10 zákona, schválený RPS, OU-ZH-PLO1 doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Klastava.

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom
- 1 -



Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na:

1. Obecný úrad Baďan, Baďan č. 11, 969 01 Banská Štiavnica – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – úradná tabuľa
3. <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
4. www.slovensko.sk

Vyvesené dňa: 7.9.2022

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom
- 1 -
pečiatka a podpis 

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis